
Aika 13.08.2025, klo 17:30 - 18:16

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 55 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 56 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 57 Lausunto Metsämantereen asemakaavamuutoksen luonnoksesta**
- § 58 Lausunto Vesilahden rakennusjärjestyksen ehdotuksesta**
- § 59 Marintien alueen katusuunnitelmien hyväksyminen**
- § 60 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**
- § 61 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Erkko Honkoliini, puheenjohtaja
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja
Kati Ajoksenmäki
Aapeli Eskola
Johanna Halme
Petri Kinnari, saapui 17:41
Taina Lamminmäki

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, esittelijä
Miia Rajala, kh:n edustaja

Allekirjoitukset

Erkko Honkoliini
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kati Ajoksenmäki
Pöytäkirjantarkastaja

Taina Lamminmäki
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 14.08.2025

§ 55**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 08.08.2025, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 56**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kati Ajoksenmäki ja Taina Lamminmäki.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kati Ajoksenmäki ja Taina Lamminmäki.

Tekninen lautakunta, § 29,09.04.2025

Tekninen lautakunta, § 57, 13.08.2025

§ 57

Lausunto Metsämantereen asemakaavamuutoksen luonnoksesta

VESDno-2025-118

Tekninen lautakunta, 09.04.2025, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Oheismateriaali

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Metsämantereen akm, OAS
- 2 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 24.03.2025, klo 18:00
- 3 Lausuntopyyntö, Metsämantereen akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Metsämantereen asemakaavamuutoksen ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 24.3.2025 §:ssä 63.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaava-alue sijoittuu Vesilahdentien ja Mantereentien liittymäalueen lounaispuolelle, rakenteilla olevalle Metsämantereen alueelle. Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä tai niiden osia: 922-4-9901-1 (osa, Nokiniityn katualue), 922-422-6-18, - 19, -20, -21, -22, 23, -24 ja -25.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 3.4.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Lausuntoa pyydetään 02.05.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua Metsämantereen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Yritysalueen muuttaminen asuinalueeksi on luonteva jatkumo olevalle Metsämantereen asuinalueelle. Lautakunta toivoo, että kaavamuutoksessa huomioidaan jo rakennettu kunnallistekniikka, sillä alkuperäisen kaavan mukaisesti sekä yritysalueelle johtava Nokiniityntie, että TY-1 tonttien vesi- ja viemäri liittymät on rakennettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 13.08.2025, § 57

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS Valmisteluvaihe Metsämantereen akm päiv. 4.6.2025
- 2 Luontoselvitys liitteineen Metsämantereen asemakaava
- 3 Nokiniitynmäki tarkkuusinventointi 24.11.2020, Metsämantereen akm, valmistelu
- 4 Kaavakartta luonnos Metsämantereen akm 4.6.2025
- 5 Selostus (päivitetty) Metsämantereen akm valmisteluvaihe 04.06.2025
- 6 Vastineluettelo OAS-vaiheesta, Metsämantereen akm 4.6.2025 valmisteluvaihe
- 7 Lausuntopyyntö, Metsämantereen akm, luonnos

Vesilahden kunnanhallitus on 16.06.2025 §154 asettanut nähtäville Metsämantereen asemakaavamuutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen.

Kaava-alue sijoittuu Vesilahdentien ja Mantereentien liittymäalueen lounaispuolelle, rakenteilla olevalle Metsämantereen alueelle. Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä tai niiden osia: 922-4-9901-1 (osa, Nokiniityn katualue), 922- 422-6-18, -19, -20, -21, -22, 23, -24 ja -25.

Asemakaavaluonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävillä 26.06 - 31.08.2025 välisen ajan.

Lausuntoa asemakaavaluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista pyydetään 31.08.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua Metsämantereen asemakaavamuutoksen luonnoksesta seuraavaa:

Nokiniityntien kunnallistekniikka on rakennettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, lisäksi tonttien esirakentaminen on tehty alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti korkoihin. Tekninen lautakunta toivoo, että alueelle laaditaan ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista vesihuollon yleissuunnitelma sekä vihersuunnitelma, jotta nämä tulee huomioitua kaavassa riittävällä tarkkuudella. Lisäksi kaavan laatimisen yhteydessä tulisi ratkaista VU- ja VL- alueiden tarkempi käyttö (leikkipuistot, viheralueet ym.).

Kaavamuutoksen myötä asutuksen määrä alueella lisääntyy huomattavasti, mikä lisää entisestään tarvetta turvallisille liikennejärjestelyille (kevyenliikenteenväylät, polut, koulukuljetukset).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Khal, kaavoituksen palvelusihteeri

Tekninen lautakunta, § 6,08.01.2025

Tekninen lautakunta, § 58, 13.08.2025

§ 58

Lausunto Vesilahden rakennusjärjestyksen ehdotuksesta

VESDno-2025-5

Tekninen lautakunta, 08.01.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Oheismateriaali

1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys luonnos korjattu 10.12.2024

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 10.12.2024 § 109 asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestyksen luonnos on nähtävillä 18.12.2024-19.1.2025 kunnan verkkosivuilla www.vesilahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen sekä - 18.12.2024-20.12.2024 ja 7.1.2025-19.1.2025 kunnanvirastolla osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti - joulun aikana 21.12.2024-6.1.2025 kirjasto Lähteellä osoitteessa Huhtatie 7, 37470 Vesilahti.

Lausuntoa rakennusjärjestyksen luonnoksesta pyydetään 19.1.2025 mennessä

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua rakennusjärjestyksen luonnoksesta seuraavaa:

Lautakunnan näkemyksen mukaan pysyvän asumisen rakennuspaikan vähimmäispinta-alaksi asemakaava-alueiden ulkopuolella määriteltä 2000m² ei riitä kiinteistöllä toteutettavaan jätevesien käsittelyyn. Lautakunta ehdottaa, että pysyvän asumisen rakennuspaikka voi olla 2000m², mikäli kiinteistö liittyy kunnalliseen vesihuoltoverkostoon, muussa tapauksessa pysyvän asumisen rakennuspaikan vähimmäispinta-alan tulisi olla vähintään 3000m².

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 13.08.2025, § 58

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus, korjattu 1.4.2025, kh 28.4.2025

2 OAS päivitetty 26.3.2025

Vesilahden kunnanhallitus päätti 28.4.2025 § 86 asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausuntoa 15.8.2025 mennessä.

Rakentamista kunnissa ohjaavat rakentamislaki ja sitä täydentävät asetukset sekä muut alueiden käyttämistä ja rakentamista koskevat säännökset ja määräykset. Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää ettei sillä ole lausuttavaa rakennusjärjestyksen ehdotukseen.

Kokouskäsittely

Petri Kinnari saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta, § 50, 18.06.2025

Tekninen lautakunta, § 59, 13.08.2025

§ 59

Marintien alueen katusuunnitelmien hyväksyminen

VESDno-2025-261

Tekninen lautakunta, 18.06.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 1-01 Suunnitelmakartta
- 2 1-02 Poikkileikkaus
- 3 1-04 Yleiskartta

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.3.2025 §8 hyväksynyt Jyskäntien asemakaavan muutoksen. Asemakaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) osoitetun kahden tontin käyttötarkoitus muutettiin erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Kaava-alueelle muodostui neljä uutta tonttia.

Vesilahden kunnan talousarvion investointiosassa vuodelle 2025 on varattuna määrärahat alueen kunnallistekniikan rakentamiseksi.

Kunnan puitesopimuskumppani Destia Oy on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen kadun rakentamiseksi hyväksytyn asemakaavan pohjalta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti katusuunnitelmaehdotus tulee asettaa julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi.

Toimivalta: Hallintosääntö 4 luku 6§

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmat nähtäville ja lausuttavaksi 19.6.2025 - 31.7.2025 väliseksi ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 13.08.2025, § 59

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 1-01 Suunnitelmakartta

2 1-02 Poikkileikkaus
3 1-04 Yleiskartta

Teknisen lautakunnan päätöksen 18.06.2025 § 50 mukaisesti Marintien alueen katusuunnitelmat asetettiin nähtäville 19.06 - 31.07.2025 väliseksi ajaksi. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisella kuulutuksella.

Nähtävillä olo aikana ei ole saapunut yhtään lausuntoa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavat Marintien katusuunnitelmat:

- Suunnitelmakartta
- Poikkileikkaus
- Yleiskartta

Kokouskäsittely

Tämän pykälän käsittelyn aikana esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavat Marintien katusuunnitelmat:

- Suunnitelmakartta
- Poikkileikkaus
- Yleiskartta

Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen palvelupäällikön hyväksymään kohteen rakentamissuunnitelmat. Urakoitsijavalinta pyritään tekemään syyskuun kokouksessa.

Marko Lounasranta kannatti muutettua päätösehdotusta.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Yhdyskuntatekniikan asiantuntija

§ 60**Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

Tekninen palvelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 19 Kalalahden asuinalueen kunnallistekniikan suunnittelu, 23.06.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 20 Monipalvelutyöntekijän määräaikaisen tehtävän täyttäminen / Vakanssi 7610, 23.06.2025

Yleinen päätös:

§ 18 Palvelukeskusalueen torin käyttölupa / Vesilahden seurakunta, 18.06.2025

§ 21 Sijoituslupa / Rämsöö, 26.06.2025

§ 22 Katu- ja sijoituslupa / Ahorinne, 26.06.2025

§ 23 Katu- ja sijoituslupa / Venetie, 26.06.2025

§ 24 Katu- ja sijoituslupa / Lammasniementie, 27.06.2025

§ 25 Katu- ja sijoituslupa / Vihniäntie, 27.06.2025

§ 26 Ajoneuvon siirtopäätös / RYP121, 03.07.2025

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että se merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 61**Tiedoksi merkittävät asiat**

Seuraava kokous ke 10.09.2025 klo 17:30

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Pykälän käsittelyn aikana tekninen palvelupäällikkö toi tiedoksi seuraavat asiat:

- Suomela- Järvenrannan rakentaminen alkaa
- Hallintosääntöön esitetyt muutokset
- Rakennus- ja ympäristölautakunnalle esitetyn koulutusmateriaalin

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§55, §56, §57, §58, §59, §60, §61

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)